



Консалтинг недвижимости





Иван Починщиков

Основатель и управляющий
партнер группы компаний IPG
Россия

ip@ipg-estate.ru

На рынке коммерческой недвижимости России работает с 2003 года. Профессиональный путь начал в компании Colliers International.

С 2006 по 2016 занимал должности директора отдела офисной недвижимости, директора по развитию, коммерческого директора и партнера компании в East Real.

В марте 2016 года основал компанию IPG.Estate, в 2021 году – коворкинг Case и систему Hotdesk.ru, в 2022 году холдинг пополнился компанией Space.

С 2019 ежегодно входит в рейтинг самых влиятельных игроков рынка коммерческой недвижимости CRE-100.

С 2020 года является сопредседателем Комитета по офисной недвижимости РГУД.

Уважаемые коллеги, партнеры!

Рад приветствовать Вас от лица команды IPG Россия.

IPG Россия – это группа компаний, работающих с коммерческой недвижимостью: консалтинговая компания IPG.Estate, Space – проектирование, строительство и комплектация коммерческих объектов, гибкие офисные пространства Case и система бронирования рабочих мест Hotdesk.ru.

Топ-менеджеры команды начали профессиональный путь в момент становления рынка коммерческой недвижимости России – в начале 2000-ых. Нарботанный опыт, успешная практика и экспертиза помогают нам при реализации проектов в любой области – от консалтинга и брокериджа до строительства и комплектации.

Уверен, что мы сможем найти варианты взаимодействия в реализации ваших проектов и в будущем станем надежными партнерами.

2016
2017

- **Март 2016:** Основана компания IPG.Estate.
- **2016:** Запуск отделов офисной и индустриально-складской недвижимости.
- **Июль 2017:** Запуск отдела торговой недвижимости.

2018

- Достигнуты договорённости о проектном сотрудничестве с международной консалтинговой компанией Cushman & Wakefield.
- **Март:** Отдел исследований и консалтинга.
- **Апрель:** Отдел финансовых рынков и инвестиций.
- **Октябрь:** Мероприятия #IPGMarketInSight.

2019

- Первое место по итогам 2018 на рынке СПб по объему закрытых сделок по представлению интересов собственников недвижимости – 31 500 кв. м.
- **Июнь:** Отдел управления и эксплуатации недвижимости.
- **Сентябрь:** Отдел управления строительными проектами.

2020
2021

- **2020:** Отдел по представлению интересов инвесторов.
- **2021:** Аналитический журнал INSIGHT.
- **2021:** Отдел комплектации.
- **Август 2021:** Открытие первого сервисного офиса Case.
- **Сентябрь 2021:** Hotdesk.ru – система бронирования.
- **Декабрь 2021:** IPG.Estate – «Консультант года. Коммерческая недвижимость. Регионы» премии PROESTATE & TOBY AWARDS.

2022

- **Февраль:** Отдел проектирования и workplace strategy.
- **Май:** Москва – открытие офисного отдела.
- **Сентябрь:** Реструктуризация бизнеса: Группа компаний IPG Россия включает IPG.Estate, Space, Case, Hotdesk.ru.
- **Ноябрь:** IPG.Estate – «Консультант года. Коммерческая недвижимость» премии PROESTATE & TOBY AWARDS.
- **Декабрь:** Москва – открытие складского отдела.

Команда



Иван Починщиков
Управляющий партнер
IPG Россия



Константин Меркель
Операционный
директор IPG.Estate



Валерий Трушин
Партнер, Руководитель
отдела исследований и
консалтинга IPG.Estate



Вероника Чаканова
Партнер, Директор
офисной группы
IPG.Estate



Филипп Чайка
Партнер, Руководитель
отдела индустриальной
и складской недвижимости
IPG.Estate



Алексей Лазутин
Руководитель отдела
инвестиционных продаж
и корпоративных услуг
IPG.Estate



Валерий Хламкин
Руководитель отдела
управления и
эксплуатации
недвижимости IPG.Estate



Оксана Солодянкина
Руководитель отдела
эффективной
организации рабочего
пространства, Главный
архитектор Space



Станислав Шахов
Руководитель отдела
управления строительными
проектами Space



Юлия Дернова
Управляющая
коворкинга Case



Елизавета Гречухина
Руководитель отдела PR
и маркетинга IPG.Estate

Награды

Победители



Специальная номинация
«Консультант года.
Коммерческая
недвижимость. Регионы»

PROESTATE & TOBY AWARDS
2021



Номинация
«Консультант года.
Коммерческая
недвижимость»

PROESTATE & TOBY AWARDS
2022



Номинация
«Бизнес-центр класса А. Регионы»
БЦ «Уральская, 1».
Собственник – «Максидом»

PROESTATE & TOBY AWARDS
2022

Финалисты



Номинация
«Сделка года»:
Компания «Петер-Сервис»
(nexign) арендовала 10 000 м²
в БЦ «Смоленский»

CRE MOSCOW AWARDS
2017



Номинация
«Персона года»:
Иван Починщиков

CRE MOSCOW AWARDS
2017, 2022



Номинация
«Бизнес-центр класса А»:
БЦ «Уральская, 1».
Собственник – «Максидом»

CRE MOSCOW AWARDS
2022



Номинация
«Персона года»:
Иван Починщиков

PROESTATE & TOBY AWARDS
2019, 2021, 2022

Услуги

IPG.Estate – российская консалтинговая компания с международной экспертизой



www.ipg-estate.ru

Инвестиционные
услуги

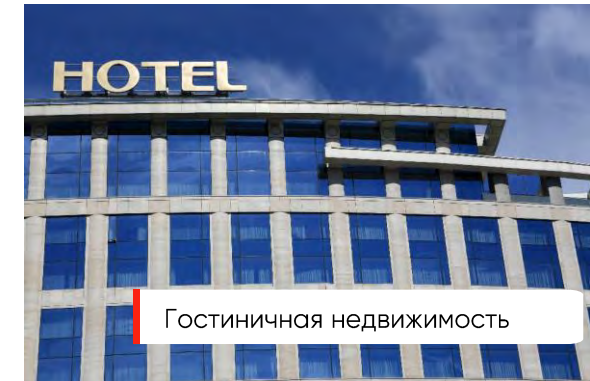
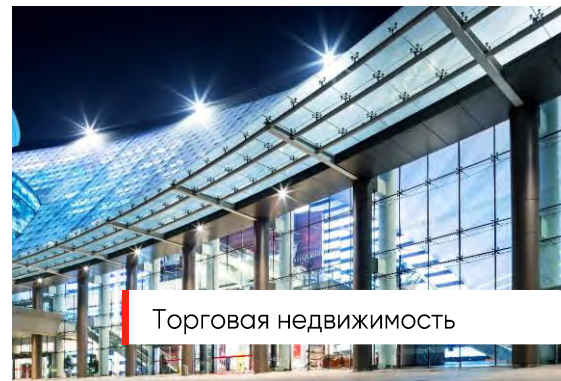
Консалтинг

Оценка объектов
недвижимости

Управление
недвижимостью

Брокеридж

Сегменты, в которых мы работаем:



Цифры

108 343 м²

реализовано офисов брокерами
в аренду и продажу с 2016 года

116 683 м²

реализовано складов
и производственных площадок
в аренду и продажу брокерами
с 2016 года

148 000 м²

реализовано земельных участков
в продажу брокерами
с 2016 года

771 000 м²

объем консалтинговых проектов,
реализованных компанией
в сегментах офисной, торговой
и складской недвижимости
с 2018 года.

52 583 м²

составляет портфель эксклюзивных
проектов по маркетингу и сдаче
в аренду в сегментах офисной,
торговой и складской недвижимости

1,1 млн м²

составляет портфель активов
коммерческой недвижимости, которые
компания IPG.Estate предлагает в
продажу: бизнес-центры, торговые
комплексы, стрит-ритейл, складские
комплексы, гостиничные проекты

40 000 м²

объем проектов в управлении
(property management & facility
management)



Валерий Трушин

Партнер,
Руководитель отдела
исследований и консалтинга

v.trushin@ipg-estate.ru

На рынке коммерческой недвижимости России работает с 2005 года.

При участии было реализовано порядка 100 консалтинговых проектов более чем в 25 городах России, а также в Казахстане, Эстонии и Финляндии.

В 2021 году вошел в рейтинг 40/40 – молодых профессионалов рынка коммерческой недвижимости.

В 2022 году вошел в рейтинг CRE-100 – самых влиятельных людей рынка коммерческой недвижимости России.

Исследования и консалтинг

[Больше информации на нашем сайте](#)



Услуги

Разработка и оптимизация концепции объекта недвижимости

Финансовый консалтинг и финансовый анализ

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

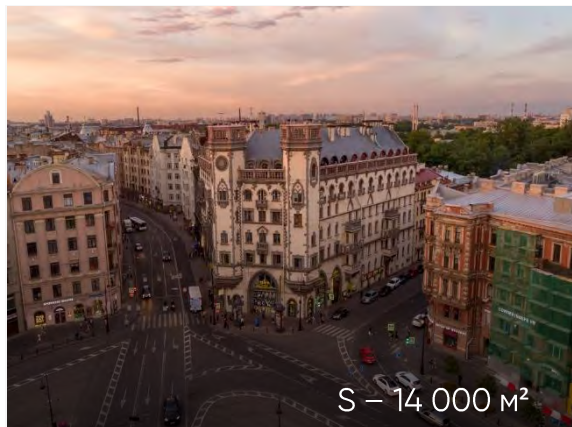
Оценка недвижимости

Клиенты направления:



и другие

Реализованные проекты

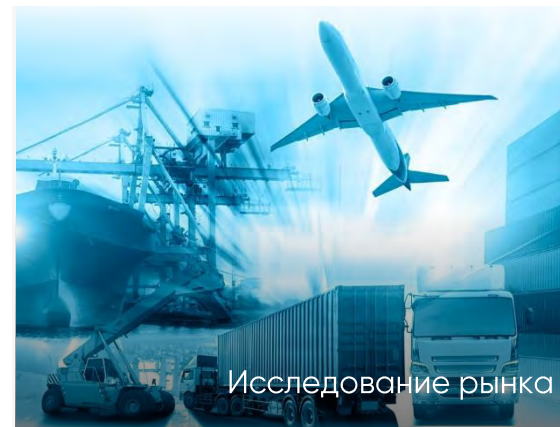


Большая Пушкарская

Комплекс исторических
зданий

Разработка видения
развития территорий

Санкт-Петербург

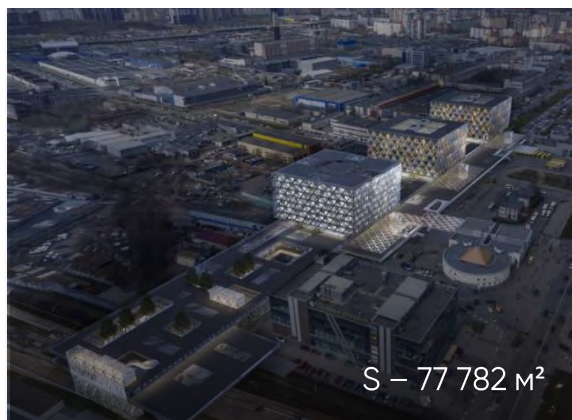


«Комус»

3PL || Fulfillment

Исследование рынка

Санкт - Петербург

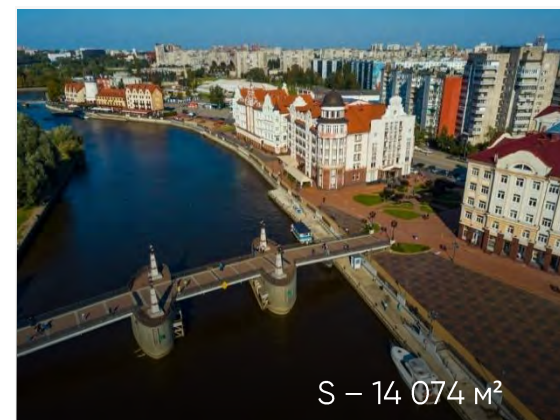


ТПУ «Старая Деревня»

Транспортно-
пересадочный узел

Разработка концепции и
архитектурная проработка

Санкт - Петербург



ЗУ в Калининграде

Анализ наилучшего и
наиболее эффективного
использования

Калининград

Наши исследования

IPG.RESEARCH

IPG.Research – проект, направленный на исследование сегментов недвижимости и различных сфер бизнеса, что позволяет анализировать текущие состояние рынков и строить длительные стратегии развития.

офисная недвижимость, коворкинги, организация офисных пространств

торговая недвижимость, e-commerce, гастромакеты и фудхоллы

индустриальная и складская недвижимость, индустриальные парки

гостиничная недвижимость и апартаменты

спортивная недвижимость,

инвестиционная активность и другие



Ознакомьтесь со всеми исследованиями вы можете [на нашем сайте](#)



Алексей Лазутин

Руководитель отдела
инвестиционных продаж и
корпоративных услуг

a.lazutin@ipg-estate.ru

На рынке коммерческой недвижимости России работает с 2006 года.

В разные годы работал в таких компаниях как NAI Becar, KPMG, Colliers International, Legenda.

В компании «Амплион Ассет Менеджмент» занимался управлением объектов класса А: БЦ Kellermann, БЦ «Премиум» и складской комплекс «Гориго». В Colliers International сопровождал сделки в сфере аренды, купли-продажи и реализации проектов build-to-suit. В компании Legenda отвечал за продажу встроенных нежилых помещений в ЖК «Legenda Комендантского», «Legenda Героев», «Legenda Дальневосточного», «Legenda Business Московский, 65».

Инвестиционные продажи

[Больше информации на нашем сайте](#)



Услуги

Купля-продажа доходных объектов

Купля-продажа готового
арендного бизнеса

Tenant rep (представление
интересов клиента)

Клиенты направления:



LEGENDA
INTELLIGENT
DEVELOPMENT

ВКУСТЕР

RBI

ЭТАЛОН



и другие

Реализованные проекты



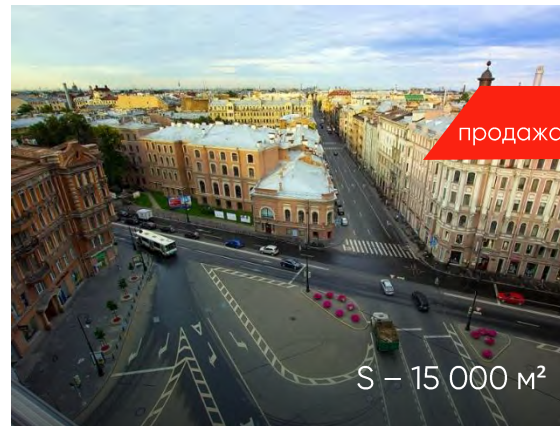
МФК «Ткачи»

наб. Обводного канала, 60

Продавец: ГК «Овентал»

Покупатель: ФХК
«Империя» (сеть БЦ
«Сенатор»)

Эксклюзивный
консультант: IPG.Estate

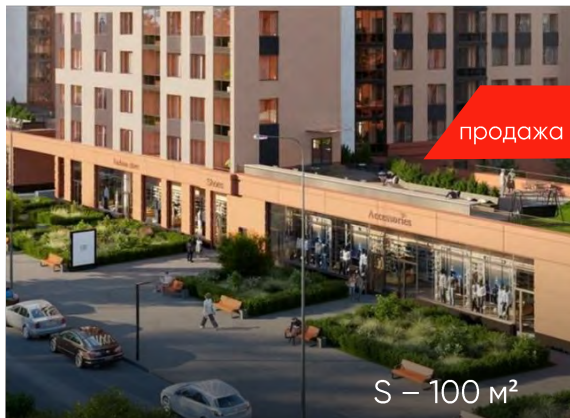


Покупка комплекса исторических зданий

СПб, Большая Пушкарская

Покупатель:
конфиденциально

Эксклюзивный
консультант: IPG.Estate



ЖК «ID Мурино»

Коммерческое помещение

Метро: «Девяткино»

ЛО, Всеволожский район,
Мурино



Ул. Рылеева

Коммерческое помещение

Метро: «Чернышевская»

СПб, ул. Рылеева



Вероника Чаканова

Партнер,
Руководитель офисной группы
IPG.Estate

v.chakanova@ipg-estate.ru

На рынке коммерческой недвижимости работает с 2008 года.

Профессиональную деятельность начала в холдинге RBI. С 2010 года перешла в компанию East Real. В августе 2017 года назначена на должность руководителя отдела офисной недвижимости IPG.Estate. В 2021 году стала директором офисной группы: курирует работу офисного отдела IPG, а также стала исполнительным директором коворкинга Case.

В конце 2021 года назначена партнером компании.

Входит в рейтинг CRE 40/40 – 2022: молодых профессионалов рынка коммерческой недвижимости России.

Офисная недвижимость

[Больше информации на нашем сайте](#)



Услуги

Сопровождение сделок арендаторов / покупателей

- анализ потребностей компании,
- подбор актуального предложения,
- подготовка сравнительного анализа объектов,
- разработка тестовой планировки (test-fit),
- проведение переговоров по техническим и юридическим вопросам,
- заключение договоров аренды/купли-продажи, а также переговоры по перезаключению.

Представление интересов собственников / арендодателей

- анализ рынка офисной недвижимости и конкурентной среды,
- формирование экономически эффективной арендной кампании и заполнение объекта в поставленный срок,
- оценка ставок аренды текущих арендаторов объекта и рекомендации по их оптимизации, привлечению новых платежеспособных арендаторов/покупателей.

Клиенты направления:



и другие

Реализованные проекты

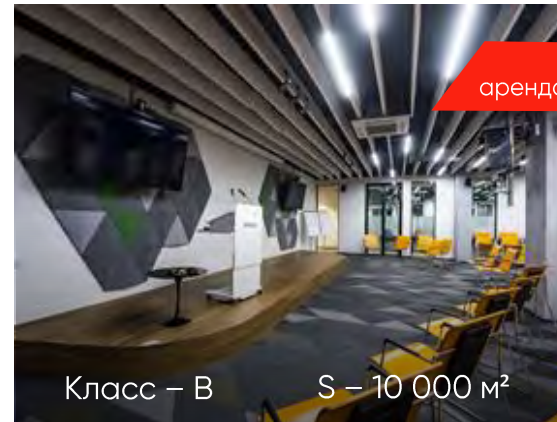


ерат

БЦ класса В+ //
БЦ «Мегапарк»

Метро: «Московские
ворота»

СПб, Заставская ул. 22



Nexign

БЦ «Смоленский»

Метро: «Василеостровская»

СПб, ул. Уральская, 4

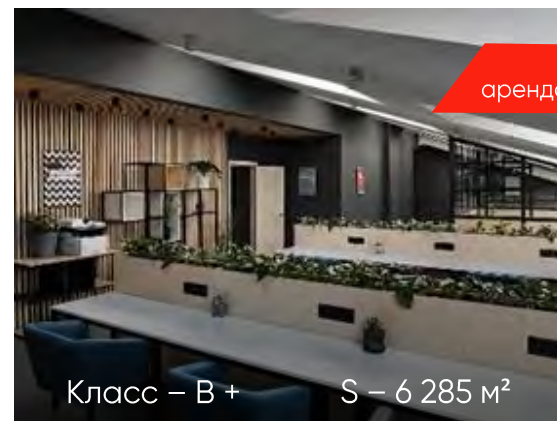


Mail.ru Group

БЦ «У Красного моста»

Метро: «Адмиралтейская»

СПб, наб. Мойки, 73-79



Сеть коворкингов «Практик»

БЦ «Дом
Карла Задлера»

Метро: «Василеостровская»

СПб, 8-ая линия В.О., 25



Филипп Чайка

Партнер, Руководитель отдела
индустриальной и складской
недвижимости

f.chayka@ipg-estate.ru

На рынке коммерческой недвижимости России работает с 2007 года.

Профессиональный путь начал в компании Raven Russia. В дальнейшем в компании Renaissance Development. С 2012 года являлся коммерческим директором «Интертерминал-Парнас». С января 2015 занимал должность директора департамента складской и индустриальной недвижимости East Real.

С сентября 2016 года занимает должность руководителя отдела индустриальной и складской недвижимости компании IPG.Estate.

В конце 2021 года назначен партнером компании.

Индустриальная и складская недвижимость

[Больше информации на нашем сайте](#)



Услуги

Сопровождение сделок арендаторов / покупателей

- подбор объектов по индивидуальным техническим параметрам,
- сопровождение сделки или перезаключение договоров аренды/купли-продажи,
- рекомендации проверенных сервисных компаний до/после переезда: установка стеллажей и грузоподъемного оборудования, аренда погрузочного оборудования и так далее.

Представление интересов собственников / арендодателей

- разработка и реализация маркетинговой кампании по продвижению объекта,
- рекомендации по коммерческой политике для быстрого заполнения объекта,
- оценка ставок аренды текущих арендаторов объекта и рекомендации по их оптимизации,
- привлечение новых платежеспособных арендаторов/покупателей.

Клиенты направления:



и другие

Реализованные проекты



Ozon // Ozon Rocket

СК «Армада- парк» Север
// СК «Армада-парк» Юг

Спб, пер. Выборгское шоссе,
503, к 12Е //
СПб, Московское ш., 52



«Неохим»

СК «ПМФ»

Маршала Блюхера пр.,78



Дистрибьютор товаров народного потребления

СК «Армада- парк» Север

Спб, пер. Выборгское
шоссе, 503, к 12Е



ЛенПромАвтоматика

АО «Полиграфоформление»

Реализованные проекты – земля



Дистрибьютор товаров

Продавец: Индустриальный парк
М 10

Покупатель: Дистрибьютор
специализированных товаров

ЛО, пос. Пионер, Тосненский р-н



Частное лицо

Продавец: Индустриальный
Парк «Фёдоровское»

Покупатель: Частное лицо

ЛО, Тосненский р-н, дер.
Фёдоровское



Завод «Икапласт»

Продавец: Завод «Икапласт»

Покупатель: Альтаир

ЛО, Всеволжский р-н,
коммунально- складская
зона Коркинская



Revada Group

Продавец: Индустриальный
парк М10

Покупатель: Группа компаний
«Ревада»

ЛО, Тосненский район



Валерий Хламкин

Руководитель отдела управления и эксплуатации недвижимости

v.khlamkin@jpg-estate.ru

На рынке коммерческой недвижимости России работает с 2004 года.

За это время он занимал руководящие должности в компаниях, специализирующихся на управлении недвижимостью: УК «Сенатор» (входит в состав ФХК «Империя») – управление бизнес-центрами класса А и В+; структуры холдинговой компании VMB TRUST – управление объектами различного функционального назначения: офисы, склады, производство, земельные участки; АО МКО «Севзапмебель» – управление офисными, производственно-складскими, торговыми помещениями.

В декабре 2022 года присоединился к команде IPG.Estate.

Управление и эксплуатация недвижимости

[Больше информации на нашем сайте](#)



Услуги

Экспресс-анализ текущей деятельности по управлению

Консалтинг на этапе проектирования

Аудит текущей деятельности по управлению (доходов и расходов)

Постановка управления объектом недвижимости

Техническое обслуживание объекта недвижимости

Комплексное управление объектом недвижимости

Управленческий консалтинг на этапе функционирования



Проекты в управлении



Офисно-складской комплекс

ул. Киришская, 2а

Метро: «Гражданский проспект»

S = 18 000 м²

Услуги:

- Аудит текущей деятельности по управлению объектом (анализ доходов и расходов);
- Комплексное управление объектом недвижимости (коммерческое управление – управление доходами от аренды, управление техническим обслуживанием и эксплуатацией объекта).

Успехи:

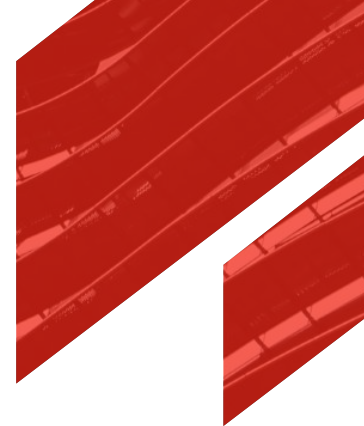
За период управления **эффективность функционирования объекта выросла на 10%** за счет:

сокращения расходов:

- оптимизация расходов на персонал,
- организация выполнения подрядных работ на тендерной основе,
- замена части обслуживающих компаний.

увеличения доходов:

- упорядочение ставок аренды,
- организация возмещения расходов за потребленные арендаторами коммунальные услуги,
- организация системы разовых проездов и упорядочение постоянных проездов по территории,
- упорядочение работы телекоммуникационного оператора,
- организация вывоза отходов.

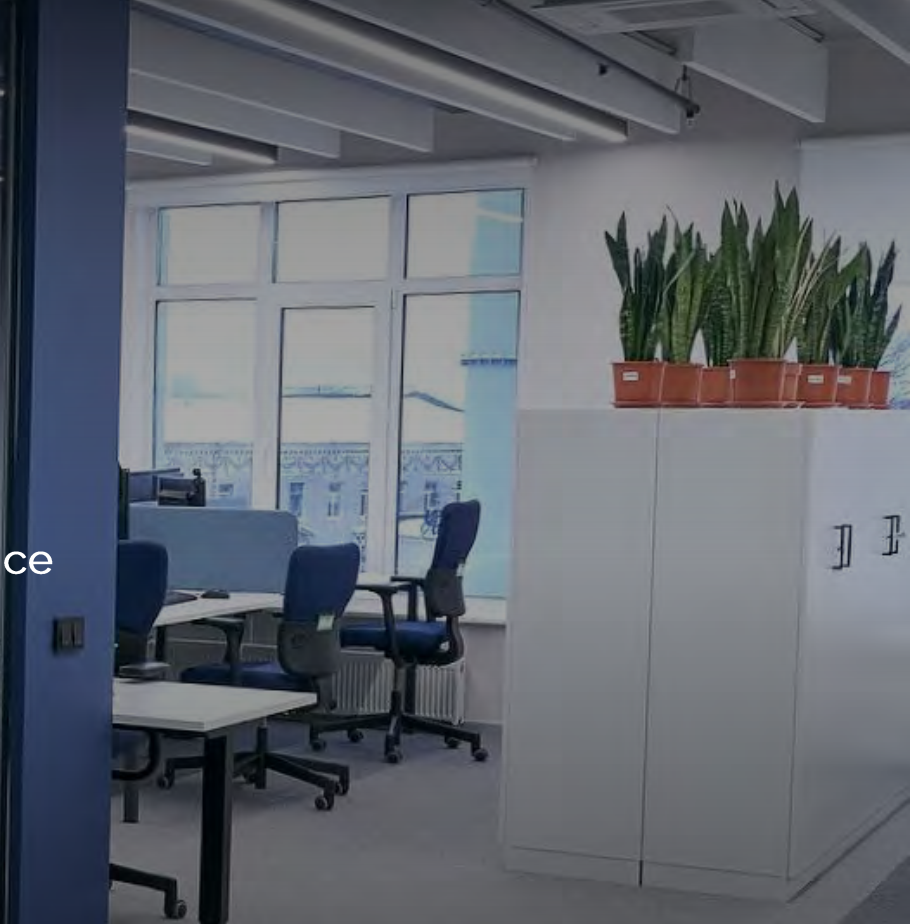


Другие компании в составе холдинга IPG Россия

SPACE

Проектирование || Строительство || Комплектация

- Проектная студия Space
- Собственное производство стеклянных перегородок под брендом Space
- Собственное производство мебели под брендом Space



FW GROUP



<epam>

RRT

SPACE



TRANSAS



SOLANTEO



Selectel



www.space-pm.ru

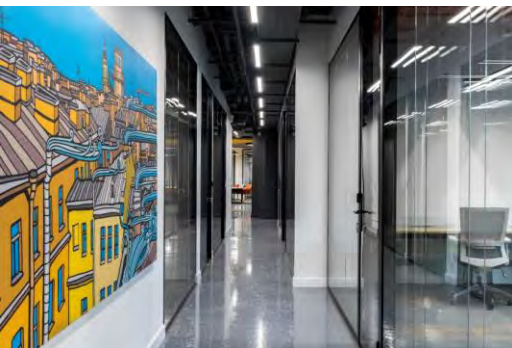
Клиенты

Реализованные проекты



case clubwork Коворкинг Case

S = 1 200 м²



- Ген. Подряд
- Комплектация

T.EN TECHNIP ENERGIES Офис международной компании Technip Rus

S = 2 700 м²



- Ген. Подряд

Офис международной биотехнологической компании

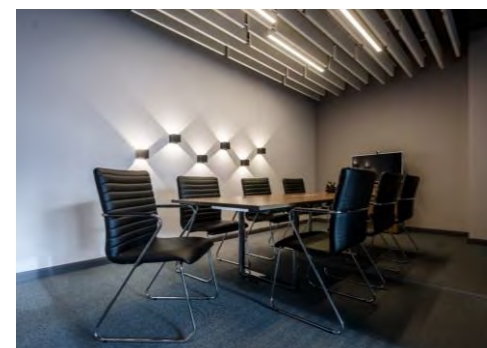
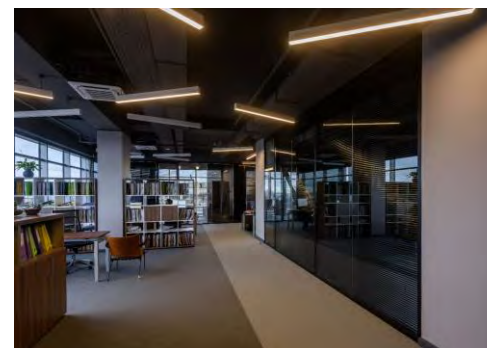
S = 1 000 м²



- Дизайн-проект
- Ген. Подряд
- Комплектация

FW GROUP Офис компании FW Group

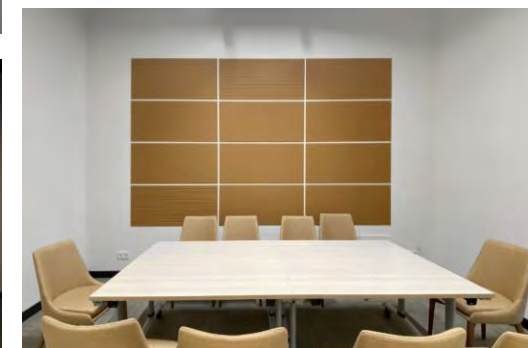
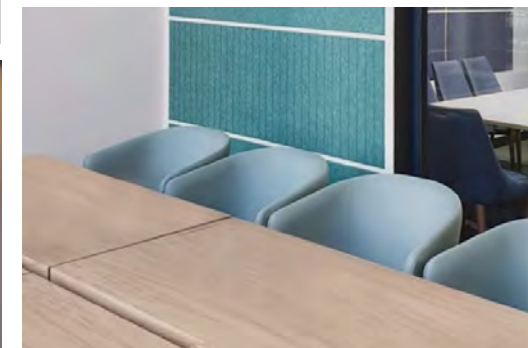
S = 250 м²



- Проектирование инженерных систем
- Строительство офисных перегородок

Офис логистической компании

S = 500 м²



- Комплектация

Гибкие офисные пространства CASE

Case for business. Space for people



РАЗВИТИЕ СЕТИ В РОССИИ И ДРУГИХ СТРАНАХ

➤ Собственные проекты

➤ Франшиза Case

➤ Build-to-suit под запрос клиента





























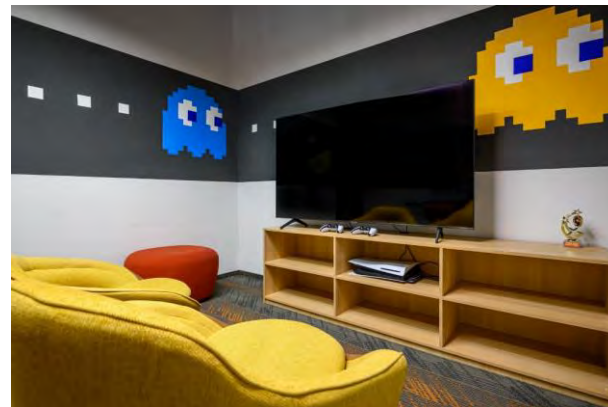
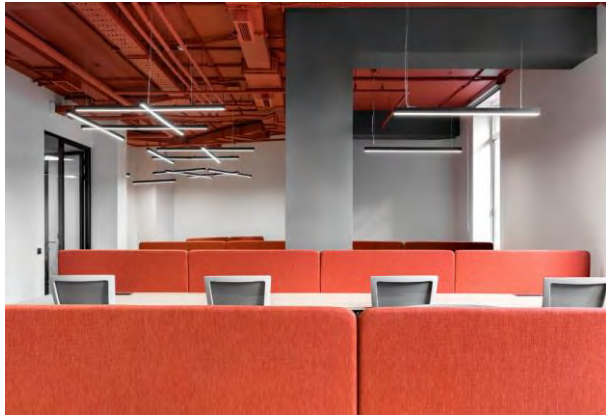




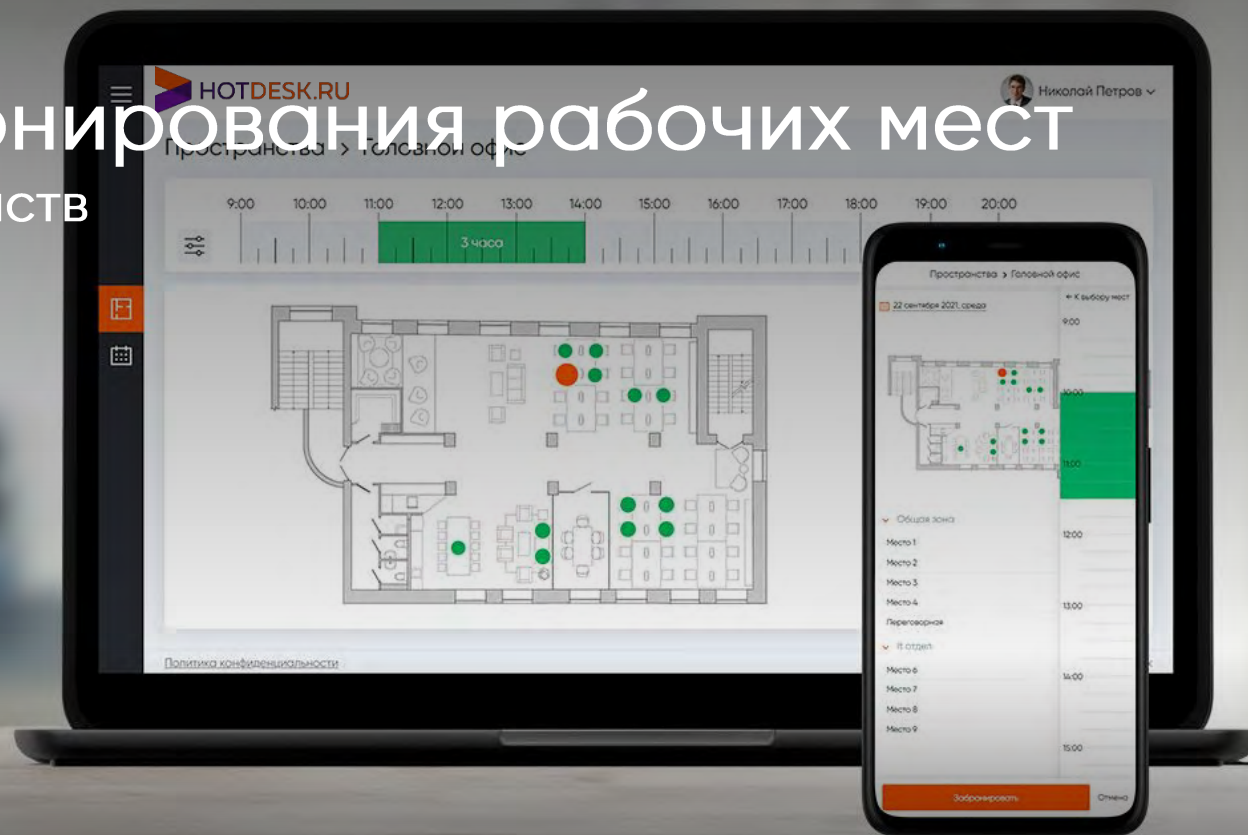


www.caseclub.work

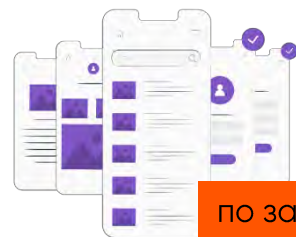
КЛИЕНТЫ



Hotdesk.ru – система бронирования рабочих мест и умных решений для офисных пространств



Организация гибкого
офисного пространства

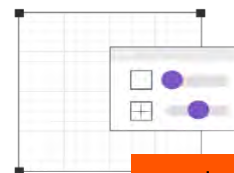


по запросу

Интеграции с имеющимися
IT- продуктами и СКУД



Аудит использования
рабочего пространства



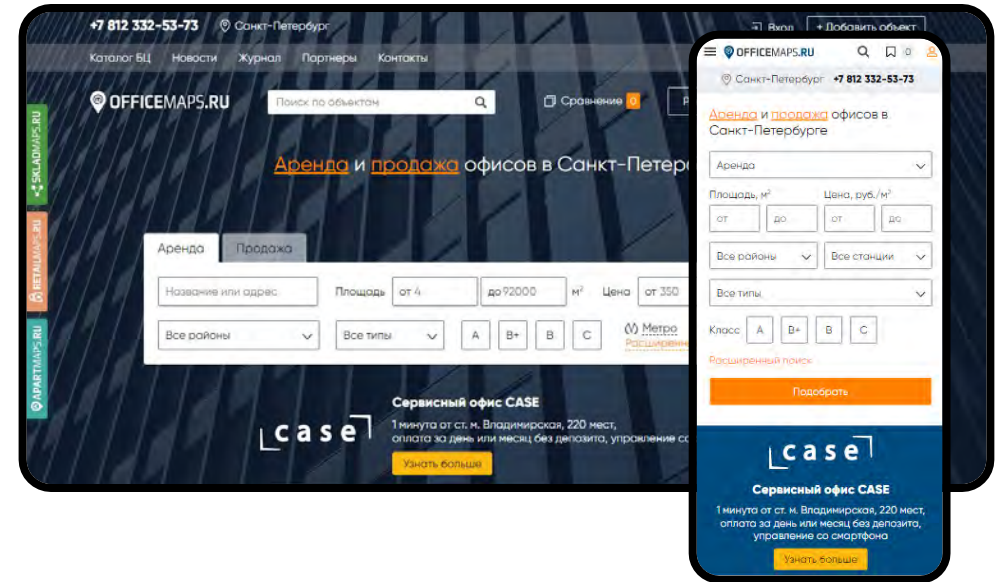
workplace strategy

Рекомендации по оптимизации
и перепланировке



www.hotdesk.ru

Онлайн-сервисы по аренде недвижимости



www.officemaps.ru

- Большой и актуальный каталог предложений офисной недвижимости.
- Гарантия актуальной стоимости и других данных.
- Обзоры бизнес-центров.
- База знаний для арендаторов и арендодателей.
- Интервью и статьи с игроками рынка.
- Lifestyle-публикации об офисной жизни.
- Актуальные мероприятия рынка офисной недвижимости.



www.skladmaps.ru

- Большой каталог актуальных предложений.
- Возможность быстрого поиска подходящего объекта с помощью фильтров.
- Гарантия актуальной стоимости и других данных.
- Обзоры складских комплексов.
- База знаний для арендаторов и арендодателей.
- Актуальные мероприятия рынка офисной недвижимости.



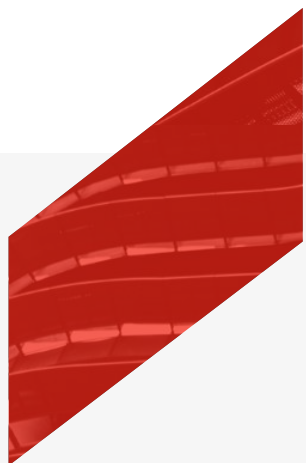
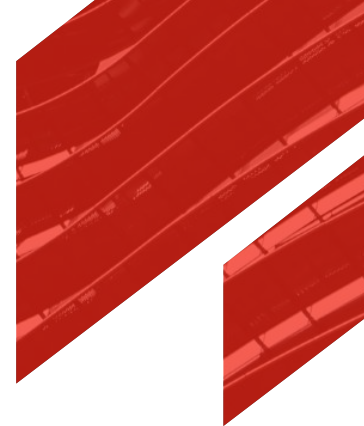
www.retailmaps.ru

- Большой каталог актуальных предложений.
- Возможность быстрого поиска подходящего объекта с помощью фильтров.
- Предоставлена полная информация о всех объектах.
- Гарантия актуальной стоимости и других данных.
- Новости рынка торговой недвижимости.



www.apartmaps.ru

- Большой каталог актуальных предложений.
- Объекты от собственника напрямую.
- Возможность быстрого поиска подходящего объекта с помощью фильтров.
- Предоставлена полная информация о всех объектах.
- Гарантия актуальной стоимости и других данных.



Клиенты говорят о нас:



Брокеридж;
Аренда помещения

Компания Mail.ru Group

В 2019 году благодаря компании IPG.Estate наш холдинг арендовал офисные помещения в МФК «У Красного моста», где разместится представительство социальной сети «В Контакте».

Локация и престиж объекта, качественные характеристики, его историческое значение, архитектурные особенности, профессионализм управляющей компании в совокупности определили наше решение. Мы арендовали два этажа здания общей площадью 3 538 кв.м.

Благодаря профессионализму, компетентности брокеров, знанию рынка и пониманию запроса клиента, мы нашли подходящий объект в течение нескольких месяцев, а договор был подписан на протяжении одного месяца с момента первого осмотра.

Латкина–Турокова А. А.

Административный директор ООО «Мэйл. Ру»



Брокеридж;
Аренда помещения

Компания «Транзас»

Весной 2021 года нашей компании потребовался переезд в новый офис. Чтобы подобрать качественную альтернативу предыдущему варианту, мы обратились в консалтинговую компанию IPG .Estate.

Брокерские и консультационные услуги нам оказала Вероника Чаканова, предложив к рассмотрению несколько качественных вариантов в центральных районах Петербурга. Конечный выбор пал на проект на Васильевском острове. Проявив высокий профессионализм, Вероника помогла составить договор аренды на взаимовыгодных условиях, согласовать планировочное решение и получить офис, подходящий под запрос.

Благодарим брокера и компанию IPG.Estate за оказанные услуги и комфортное сотрудничество.

Гапешко И. Б.

Генеральный директор ООО «Транзас Навигатор»

ОТЗЫВЫ КЛИЕНТОВ





**Брокеридж;
Аренда помещения**

Компания REVADA

В 2021 году IPG.Estate помогла нашей компании приобрести земельный участок 12 га для строительства производственно-складского комплекса.

Перед специалистами компании мы поставили достаточно сложную задачу. Нам требовался участок, пригодный для размещения склада для хранения косметической и химической продукции второго класса опасности. Также в приоритете у нашей компании было удобство логистики, поэтому мы рассматривали московское направление. Опытные консультанты IPG.Estate подобрали участок в индустриальном парке «М 10», который удовлетворяет всем нашим требованиям.

Благодаря профессионализму и компетентности брокеров компании нам удалось не только найти подходящий участок, но и совершить выгодную сделку. По итогу сотрудничества мы можем с уверенностью рекомендовать компанию IPG.Estate как надежного и ответственного делового партнера.

Черенков В. В.

Генеральный директор ООО «Ревада»



**Брокеридж;
Аренда помещения**

Компания «Неохим»

На протяжении пяти лет мы рассматривали варианты аренды / приобретения в собственность современного производственно-складского комплекса. Нашей целью было единое (под одной крышей) здание общей площадью 10 000 кв.м. Мы предъявляли ряд определенных требований:

Водоснабжение (хв.) – 2 500 – 3 000 куб.м / мес

Электроснабжение – 600 – 900 кВт

Определенные конструктивные решения

Благодаря профессионализму и компетентности брокеров отдела складской и индустриальной недвижимости компании IPG.Estate в конце 2018 года нам удалось найти подходящий объект в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга на проспекте Маршала Блюхера. Опыт специалистов и знание рынка послужили залогом успешной сделки.

Рекомендуем коллег из IPG.Estate как настоящих профессионалов и надежных партнеров.

Таборский Л. Ю.

Генеральный директор филиала ООО «Неохим»



Отделка внутренних помещений

Компания Technip energies RUS

В 2021 году компания IPG.Estate оказала нам услуги по отделке внутренних помещений офиса.

В рамках сотрудничества реализованы монтажные и отделочные работы, установка инженерных и пожаробезопасных систем, зонирование пространства стеклянными перегородками.

Команда ответственно подошла к контролю качества выполняемых работ и соблюдению сроков. Выражаем признательность сотрудникам IPG.Estate за результат проделанной работы и проявленный профессионализм.

Рекомендуем коллег к сотрудничеству.

В результате сотрудничества мы получили новый офис.

Шалар Ф. М.

Генеральный директор АО «Текнип Энерджис Рус»



Брокеридж Управление проектом

Компания ePAM

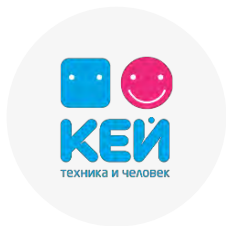
Компания IPG.Estate выполняла для нас проект создания концепции одного из наших объектов коммерческой недвижимости, проектированию, дизайну, отделке и комплектации. Перед компанией мы ставили задачу максимального сохранения здания и минимизации затрат на реконструкцию.

В итоге предполагалось найти оптимальный вариант использования здания для получения должной окупаемости. Нам было предложено три сценария, каждый из которых потенциально подходил для реализации: проведен полный анализ, расчет моделирования, выявлены сроки окупаемости. Компания подошла ответственно к реализации проекта и сдала полностью готовый офис 6 600 кв.м. в срок с должным качеством.

Специалисты IPG.Estate к работе подошли максимально ответственно, внимательно подходили к каждому этапу работы, своевременно выполняли задачи и реагировали на изменения. Работа была проведена на высоком уровне качества и в срок.

Округина М. Ю.

Директор филиала ООО «ЭПАМ Системз»



Консалтинг

Компания «Кей»

Компания IPG.Estate выполняла для нас проект создания концепции одного из наших объектов коммерческой недвижимости. Перед компанией мы ставили задачу максимального сохранения здания и минимизации затрат на реконструкцию.

В итоге предполагалось найти оптимальный вариант использования здания для получения должной окупаемости. Нам было предложено три сценария, каждый из которых потенциально подходил для реализации: проведен полный анализ, расчет моделирования, выявлены сроки окупаемости. Мы выбрали привлекательную для нас стратегию развития и в скором времени начнем реализацию проекта.

Специалисты IPG.Estate к работе подошли максимально ответственно, внимательно подходили к каждому этапу работы, своевременно выполняли задачи и реагировали на изменения. Работа была проведена на высоком уровне качества и в срок.

Иващенко М. В.

генеральный директор ООО «Кей-М»



Брокеридж;
Аренда помещения

ООО «ЭГО ИНЖИНИРИНГ»

В 2017 году мы начали поиск складского помещения и обратились в компанию IPG.Estate.

В итоге процесс поиска занял три года. Хотелось бы отметить, что в течение этих лет с нами постоянно сотрудничал один специалист – Филипп Чайка. Филипп погрузился полностью в наши бизнес-процессы.

Сотрудничество с Филиппом было плодотворно, его профессиональный подход к работе послужил успешному закрытию сделки: знание специфики рынка складской недвижимости, понимание специфики нашего бизнеса, гибкость в принятии решений, оперативность в действиях.

Положительный опыт сотрудничества с компанией IPG.Estate дает нам право с уверенностью рекомендовать специалистов компании как профессионалов высокого уровня.

Кишканев Д. С.

Директор представительства ООО «ТД «ЭГО
ИНЖИНИРИНГ»

ОТЗЫВЫ КЛИЕНТОВ



IPG Россия

Группа компаний закрывает весь цикл услуг в работе с коммерческой недвижимостью – от поиска объекта и консалтинга до управления строительными проектами и комплектации.

На рынке коммерческой недвижимости России с 2016 года.



Компания IPG.Estate оказывает услуги консалтинга, инвестиций, брокериджа, управления коммерческой недвижимостью.
www.ipg-estate.ru



Компания Space оказывает услуги по проектированию, строительству, инженерному оснащению и комплектации коммерческих объектов.
www.space-pm.ru



Гибкие офисные пространства (коворкинги и сервисные офисы).
Собственные проекты, build-to-suit, франшиза.
www.caseclub.work



Система бронирования рабочих мест и разработка решений для «умного» офиса.
www.hotdesk.ru

Контакты

Санкт-Петербург

БЦ «Преображенский двор»

191 028, Россия,
Санкт-Петербург,
Литейный проспект, 26

+7 812 748 22 38
info@ipg-estate.ru
www.ipg-estate.ru

Москва

МФК «Башня Федерация»

123 112, Россия,
Москва,
Пресненская наб., 12

+7 499 959 08 78
info@ipg-estate.ru
www.ipg-estate.ru